

# АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.53, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Владимира Александровича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 24у/2015 от 01.09.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

Σ= 2748,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содерж. подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 992,80
Содержание зеленых насаждений (кроме клумб), вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,004	100куб.м	48 908,11	171,18
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,03	1 рейс	4 000,00	120,00
3	Побелка деревьев	3,00	шт	22,55	67,65
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: проверка	ООО "ПожМонтаж"			5 940,00
Содержание конструктивных элементов					
Содержание шлагбаума, системы видеонаблюдения					
6	Оплачены услуги видеонаблюдения за май 2025, 1/2 ст-ти (от 2420,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1 210,00
7	Ежемесячное ТО оборудования шлагбаума, 1/2 стоимости (от 3000,00 руб.)	ИП Тарасенко А.В.			1 500,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2748,20	кв.м	0,50	1 374,10
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за апрель 2025 (ТНС)	367,00	кВт*ч	6,53	2 396,51
10	Холодная вода за апрель 2025 (РВК-Тихорецк)	8,54	куб.м.	66,89	571,24
	Водоотведение за апрель 2025 от ХВС	8,54	куб.м.	53,83	459,71
11	Горячая вода за апрель 2025:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	3643,29	0,00
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2748,20	кв.м	2,50	6 870,50
Прочие услуги					
13	Оплачены услуги кадастрового инженера по выносу поворотных точек з/у в натуру, 1/2 ст-ти	ИП Мазинг Д.С.			2 500,00
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	49525,31	2 971,52
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	914,21	25,14
15	Услуги банка				268,04
Дополнительные услуги					
16	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за апрель 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	11495,00	11 495,00
	ИТОГО:				49 499,48
2. Всего за период с 01.05.2025 по 31.05.2025г. выполнено работ на сумму					49 499,48

2. Всего за период с 01.05.2025 по 31.05.2025 г. выполнено работ на сумму

**49 499,48р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подлинник настоящего

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

.Бетесова

